



BOLETIM DE MEDIÇÃO - SESAU



Documento assinado digitalmente
ERISMEDE FERREIRA DOS SANTOS
Data/Hora: 10/07/2026 12:30h

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE POJUCA - BAHIA / CNPJ/MF: 13.806.237/0001-06 SEPEDUR - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E DESENVOLVIMENTO URBANO	Nº DO CONTRATO: 043/2026	Nº DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 010/2025	
CONTRATADA: QUALY ENGENHARIA LTDA. - CNPJ: 05.903.304/0001-82	VIGÊNCIA CONTRATUAL: 25/02/2026 a 26/02/2027	PERÍODO DE MEDIÇÃO: 09/04/2026 á 25/05/2026	BOLETIM DE MEDIÇÃO: 01
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS MUNICIPAIS, NO MUNICÍPIO DE POJUCA-BA.	DATA DA MEDIÇÃO: 29/06/2026	Data OS: 09/04/2026	
	BDI: 20,61%	DESCONTO: 25,00%	KAPA: 0,75

LOCAL DOS SERVIÇOS: POJUCA - BAHIA

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM PRÉDIOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Valor Unit com Kpa	SubTotal
1			HOSPITAL MUNICIPAL DR. CARLITO SILVA						R\$ 115.505,03
1.1	4513	ORSE	Restauo - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb	m²	3400,00	R\$ 17,65	R\$ 21,28	R\$ 15,96	R\$ 54.264,00
1.2	13171	ORSE	Lavagem de paredes com escovação manual	m²	3.400,00	R\$ 5,88	R\$ 7,09	R\$ 5,31	R\$ 18.054,00
1.3	13311	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	20,00	R\$ 39,49	R\$ 47,62	R\$ 35,71	R\$ 714,20
1.4	017360	SBC	TRANSPORTE/MONTAGEM/DESMONTAGEM ANDAIMES M2/MES	m²	200,00	R\$ 32,70	R\$ 39,43	R\$ 29,57	R\$ 5.914,00
1.5	13319	ORSE	Conjunto moto-bomba centrífuga, trifasica, motor 7.5 cv, 1 1/4", Schneider BC-22 R ou similar	un	3,00	R\$ 8.939,68	R\$ 10.782,14	R\$ 8.086,60	R\$ 24.259,80
1.6	9224	ORSE	Instalação e montagem de bomba centrífuga 5cv	un	3,00	R\$ 420,48	R\$ 507,14	R\$ 380,35	R\$ 1.141,05
1.7	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	6,00	R\$ 52,39	R\$ 63,18	R\$ 47,38	R\$ 284,28
1.8	3673	ORSE	Sifao para lavatório em PVC, ASTRA SC5, 1 1/2" x 40 mm, acabamento cromado ousimilar	un	6,00	R\$ 100,89	R\$ 121,68	R\$ 91,26	R\$ 547,56
1.9	11748	ORSE	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	7,00	R\$ 139,23	R\$ 167,92	R\$ 125,94	R\$ 881,58
	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	pt	2,00	R\$ 84,43	R\$ 101,83	R\$ 76,37	R\$ 152,74
	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	pt	3,00	R\$ 92,09	R\$ 111,06	R\$ 83,29	R\$ 249,87
	629	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	3,00	R\$ 61,30	R\$ 73,93	R\$ 55,44	R\$ 166,32
	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	30,00	R\$ 93,25	R\$ 112,46	R\$ 84,34	R\$ 2.530,20
	60818	SBC	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18W, BASE G5	UN	100,00	R\$ 59,67	R\$ 71,96	R\$ 53,97	R\$ 5.397,00
	210315	SBC	ENSACAMENTO DE ENTULHO DE OBRA COM REMOCAO ATE 10,0m	m³	5,58	R\$ 187,91	R\$ 226,63	R\$ 169,97	R\$ 948,43
2			USF - UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DA POJUCA II						R\$ 1.391,05
2.1	9465	ORSE	Luminária tipo plafon (sobrepor), quadrada, 24x24cm, em aluminio pintado na cor branca, c/difusor em vidro, Aladin ou similar	un	6,00	R\$ 120,83	R\$ 145,73	R\$ 109,29	R\$ 655,74
2.2	60127	SBC	BOCAL PARA LAMPADA E27, EM MATERIAL PLASTICO	UN	4,00	R\$ 18,59	R\$ 22,42	R\$ 16,81	R\$ 67,24
2.3	97610	SINAP I	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	R\$ 13,03	R\$ 15,71	R\$ 11,78	R\$ 47,12
2.4	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	pt	1,00	R\$ 92,09	R\$ 111,06	R\$ 83,29	R\$ 83,29
2.5	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	5,00	R\$ 93,25	R\$ 112,46	R\$ 84,34	R\$ 421,70
2.6	3679	ORSE	Válvula em PVC para pia de cozinha, acabamento cromado,		4,00	R\$ 32,06	R\$ 38,66	R\$ 28,99	R\$ 115,96

Documento assinado digitalmente



RAPHAEL FONSECA MAGALHAES
Data: 09/07/2026 17:13:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
LUAN JORGE SILVA NUNES
Data/Hora: 10/07/2026 10:09h



Documento assinado digitalmente
KALYLLA KELLY DE ABREU DANTAS
Data/Hora: 10/07/2026 09:41h

DANIEL MOREIRA DE OLIVERIA
QUALY ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 05.903.304/0001-82

CLOVIS MAGALHÃES FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - QUALY ENG. LTDA.
CREA 0506737918

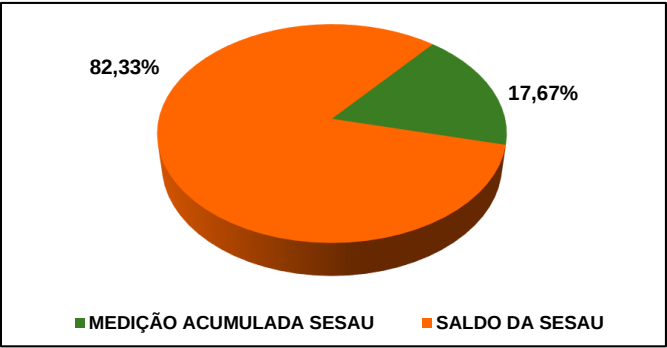
RAPHAEL FONSECA MAGALHÃES
ENGENHEIRO CIVIL - QUALY ENG. LTDA.
CREA 051500384-0

LUAN JORGE SILVA NUNES
ENGENHEIRO CIVIL - SEPEDUR
CREA 0523751141

KALYLLA KELLY DE ABREU DANTAS
ENGENHEIRA CIVIL - SEPEDUR
CREA 0520625196

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM PRÉDIOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Valor Unit com Kpa	SubTotal
3	USF - UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE MIRANGA								R\$ 14.353,47
3.1	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	3,00	R\$ 52,39	R\$ 63,18	R\$ 47,38	R\$ 142,14
3.2	8891	ORSE	Interruptor 01 seção simples + 01 seção paralela, de embutir, com caixa pvc 4"x2"	un	2,00	R\$ 29,52	R\$ 35,60	R\$ 26,70	R\$ 53,40
3.3	60127	SBC	BOCAL PARA LAMPADA E27, EM MATERIAL PLASTICO	UN	3,00	R\$ 18,59	R\$ 22,42	R\$ 16,81	R\$ 50,43
3.4	97610	SINAP I	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	3,00	R\$ 13,03	R\$ 15,71	R\$ 11,78	R\$ 35,34
3.5	12	ORSE	Demolição de forros	m²	137,80	R\$ 8,30	R\$ 10,01	R\$ 7,50	R\$ 1.033,50
3.6	96486	SINAP I	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	m²	137,80	R\$ 85,87	R\$ 103,56	R\$ 77,67	R\$ 10.702,92
3.7	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	2,00	R\$ 93,25	R\$ 112,46	R\$ 84,34	R\$ 168,68
3.8	210315	SBC	ENSACAMENTO DE ENTULHO DE OBRA COM REMOCAO ATE 10,0m	m³	5,18	R\$ 187,91	R\$ 226,63	R\$ 169,97	R\$ 879,59
3.9	3679	ORSE	Válvula em PVC para pia de cozinha, acabamento cromado, ASTRA VP2 ou similar	un	3,00	R\$ 32,06	R\$ 38,66	R\$ 28,99	R\$ 86,97
3.10	3294	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	un	2,00	R\$ 313,59	R\$ 378,22	R\$ 283,66	R\$ 567,32
3.11	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01 03/2025	un	2,00	R\$ 350,00	R\$ 422,13	R\$ 316,59	R\$ 633,18
4	ADMINISTRAÇÃO								R\$ 34.382,36
8.1	93565	SINAP	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 22.781,62	R\$ 27.476,91	R\$ 20.607,68	R\$ 20.607,68
8.2	93572	SINAP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 7.155,34	R\$ 8.630,05	R\$ 6.472,53	R\$ 6.472,53
8.3	100321	SINAP	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 8.072,47	R\$ 9.736,20	R\$ 7.302,15	R\$ 7.302,15
TOTAL GERAL									R\$ 165.631,91

 Documento assinado digitalmente
ERISMEDE FERREIRA DOS SANTOS
Data/Hora: 10/07/2026 12:30h



QUADRO DE RESUMO ACOMPANHAMENTO CONTRATUAL	
VALOR TOTAL DO CONTRATO	R\$ 3.750.000,00
PERCENTUAL DA SESAU	25%
PARCELA DA SESAU	R\$ 937.500,00
MEDIÇÃO ACUMULADA SESAU	R\$ 165.631,91
SALDO DA SESAU	R\$ 771.868,09



DANIEL MOREIRA DE OLIVERIA
QUALY ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 05.903.304/0001-82



CLOVIS MAGALHÃES FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - QUALY ENG. LTDA.
CREA 0506737918

gov.br Documento assinado digitalmente
RAPHAEL FONSECA MAGALHAES
Data: 09/07/2026 16:57:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAPHAEL FONSECA MAGALHÃES
ENGENHEIRO CIVIL - QUALY ENG. LTDA.
CREA 051500384-0

 Documento assinado digitalmente
LUAN JORGE SILVA NUNES
Data/Hora: 10/07/2026 10:09h

LUAN JORGE SILVA NUNES
ENGENHEIRO CIVIL - SEPEDUR
CREA 0523751141

 Documento assinado digitalmente
KALYLLA KELLY DE ABREU DANTAS
Data/Hora: 10/07/2026 09:41h

KALYLLA KELLY DE ABREU DANTAS
ENGENHEIRA CIVIL - SEPEDUR
CREA 0520625196